

## Anna Renžina

---

**Saatja:** Anna Renžina  
**Saatmisaeg:** esmaspäev, 20. aprill 2026 11:17  
**Adressaat:** 'kivila'  
**Teema:** RE: RE: Kivila tn 3 järelkontroll

Tere

Suitsueemalduse kohta peab olema objektil ka suitsueemalduse hoolduspäevik, kus peavad olema märgitud kõik suitsueemaldusega seotud hooldustoimingud. Palun hooldusaktid samuti esitada **hiljemalt teisipäevaks**.

Piksekaitse punkti loen täidetuks.

1. Tagada 1.korruse liftide halli ja selle ees oleva koridori kehtiva ehitusprojektiga ettenähtud eraldamine, st paigaldada tagasi liftide halli ja koridori eraldav ning sealt omavoliliselt eemaldatud uks. **Palun esitada teostatud tööde akt, pildid, paigaldatud ukse sertifikaadid.**

7. Varustada hoone korrustel asuvad ja tähistamata evakuatsioonipääsu ukсед nõuetekohase evakuatsioonimärgistusega. **Evakuatsioonivalgustuse kohta palun esitada projekt, valgustiheduse mõõtmisakt ja süsteemi toimimisaja mõõtmisakt. Samamoodi puuduvad dokumendid ootan hiljemalt teisipäevaks!**

**P.9. Tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkeseksioonide moodustamine.** Punkti täitmise tähtaeg möödus 01.01.2024, olles möödas rohkem kui kaks aastat, ning ettekirjutus ise on kehtinud juba üheksa aastat. Päästeamet on korduvalt tulnud Teile vastu, andes võimaluse ettekirjutuse tähtaegade pikendamiseks ning tegevuskava koostamiseks. Sellest hoolimata ei ole punkt 9 täitmist seni teostatud. On oluline rõhutada, et sellise pika aja jooksul oleks olnud võimalik koguda vajalikke vahendeid ja viia hoone vastavusse tuleohutusnõuetele. Ettekirjutuse täitmata jätmine kujutab jätkuvalt tõsist ohtu elanike elule ja varale.

Lugupidamisega

**Anna Renžina**  
Tuleohutuskontrolli tiim  
inspektor  
+372 5360 7604  
[anna.renzina@paasteamet.ee](mailto:anna.renzina@paasteamet.ee)

**PÄÄSTEAMET**  
Erika 3 | 10416 Tallinn  
[paasteamet.ee](http://paasteamet.ee)  
[olevalmis.ee](http://olevalmis.ee)  
[ohutusportaal.paasteamet.ee](http://ohutusportaal.paasteamet.ee)



---

**From:** kivila <[kivila3@mail.ru](mailto:kivila3@mail.ru)>  
**Sent:** Saturday, April 18, 2026 4:45 PM

To: Anna Renžina <[anna.renzina@paasteamet.ee](mailto:anna.renzina@paasteamet.ee)>

Subject: Re: RE: Kivila tn 3 järelkontroll

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Täname Teie kirja eest.

Soovime informeerida, et hoones on tegelikult teostatud suitsueemaldussüsteem ning paigaldatud piksekaitse. Vastavad tõendusmaterjalid ei olnud eelnevalt esitatud, kuid edastame need Teile tuleval nädalal esimesel võimalusel.

Mis puudutab uksti, siis tunnistame, et antud nõue ei ole veel täidetud. Hetkel valmistame ette korteriühistu koosolekut, kus arutame laenu võtmist, et käesoleva aasta jooksul kõik nõuetele mittevastavad ukсед välja vahetada.

Samuti plaanime pöörduda panga poole juba lähiajal, et selgitada välja finantseerimise võimalused ning alustada töödega esimesel võimalusel.

Palume arvestada, et korteriühistu teeb kõik endast oleneva ettekirjutuse täitmiseks ning oleme juba palju puudusi kõrvaldanud.

четверг, 16 апреля 2026г., 11:46 +03:00 от Anna Renžina [anna.renzina@paasteamet.ee](mailto:anna.renzina@paasteamet.ee):

Tere

Määratud ajaks tõendusmaterjal ei ole Päästeametile laekunud. Tõendusmaterjali esitamata jätmisel loetakse ettekirjutus mittetäidetuks ning rakendatakse sunniraha vastavalt sunniraha hoiatusele.

Lugupidamisega

**Anna Renžina**

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

+372 5360 7604

[anna.renzina@paasteamet.ee](mailto:anna.renzina@paasteamet.ee)

**PÄÄSTEAMET**

Erika 3 | 10416 Tallinn

[paasteamet.ee](http://paasteamet.ee)

[olevalmis.ee](http://olevalmis.ee)

[ohutusportaal.paasteamet.ee](http://ohutusportaal.paasteamet.ee)



---

**From:** Anna Renžina  
**Sent:** Wednesday, April 8, 2026 11:46 AM  
**To:** 'kivila' <[kivila3@mail.ru](mailto:kivila3@mail.ru)>  
**Subject:** RE: Kivila tn 3 järelkontroll

Tere

Palun esitada iga punkti kohta tõendusmaterjal. Täpsemalt:

1. Tagada 1.korruse liftide halli ja selle ees oleva koridori kehtiva ehitusprojektiga ettenähtud eraldamine, st paigaldada tagasi liftide halli ja koridori eraldav ning sealt omavoliliselt eemaldatud uks. **Palun esitada teostatud tööde akt, pildid, paigaldatud ukse sertifikaadid.**
2. Tagada hoonesse paigaldatud suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmetiku (suitsueemaldussüsteemi) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele. **Palun esitada hooldusleping, 2026 kvartali ja 2025/2026 aasta hooldusaktid.**
7. Varustada hoone korrustel asuvad ja tähistamata evakuatsioonipääsu ukсед nõuetekohase evakuatsioonimärgistusega. **Evakuatsioonivalgustuse kohta palun esitada projekt, valgustiheduse mõõtmisakt ja süsteemi toimimisaja mõõtmisakt.**
8. Tagada hoone piksekaitsesüsteemi hooldus. **Palun esitada piksekaitse kontrolli akt (koos mõõtmistega).**
9. Tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkeseptsioonide moodustamine. Punkt 9 ei ole käsitle korteriuste vahetust, vaid kohustab tagada nõuetekohaste tuletõkkeseptsioonide moodustamist. Tuletõkkeseptsioon peab olema:
  - *Suitsuvaba trepikoda – EI30*

- *Liftišahti ees olev ruum – EI30*
- *Tehnilised ruumid – EI30 (peakilbiruum, suitsutõrjeseadmete ruumid ,automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi ruum)*
- *keldrikorrusel asuvad hoiuruumid EI60*

Eelmine kord mina ja inspektor V.Johanson käisime kohapeal ning selgitasime teile iga punkti eraldi, mida tuleb teha. **Punktide 1,2,7,8 kohta tõendusmaterjali ootan hiljemalt 13.04.2026.**

Lugupidamisega

## **Anna Renžina**

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

+372 5360 7604

[anna.renzina@paasteamet.ee](mailto:anna.renzina@paasteamet.ee)

## **PÄÄSTEAMET**

Erika 3 | 10416 Tallinn

[paasteamet.ee](http://paasteamet.ee)

[olevalmis.ee](http://olevalmis.ee)

[ohutusportaal.paasteamet.ee](http://ohutusportaal.paasteamet.ee)



---

**From:** kivila <[kivila3@mail.ru](mailto:kivila3@mail.ru)>

**Sent:** Tuesday, April 7, 2026 8:05 PM

To: Anna Renžina <[anna.renzina@paasteamet.ee](mailto:anna.renzina@paasteamet.ee)>

Subject: Re: Kivila tn 3 järelkontroll

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Lugupeetud Anna Renžina,

Täname Teid kirja ja informatsiooni eest seoses ettekirjutusega nr 7.2-6.2/2161.

Anname teada, et Kivila 3 korteriühistu on täitnud ettekirjutuses toodud nõuded järgmiste punktide osas:

Lifti halli ja koridori eraldamine on taastatud vastavalt projektile;

Suitsu- ja soojuste eemaldamise süsteemi hooldus on teostatud;

Evakuatsioonipääsude märgistused on paigaldatud;

Piksekaitsesüsteemi hooldus on teostatud.

Hetkel on täitmata jäänud punkt 9, mis puudutab nõuetekohaste tuletõkkeseksioonide tagamist (sh tuleohutusüsteemide paigaldus).

Soovime selgitada, et hoones on juba paigaldatud kõikidesse korteritesse ühtsed ukсед, mis paigaldati eelneva juhatuse poolt. Tegemist on kvaliteetsete ustega (metallist, täidetud tulekindla materjaliga), mis on heas seisukorras ning praktiliselt uueväärased. Kahjuks puudub neil ustel nõuetekohane tuleohutuse sertifikaat ja märgistus.

Nimetatud asjaolu tähendab, et nõude täitmiseks tuleks olemasolevad ukсед täielikult demonteerida ja asendada uutega, mis vastavad sertifitseerimisnõuetele. See omakorda toob kaasa lisaks uste maksumusele ka märkimisväärsed ehitus- ja viimistlustööd (ukseavade lõhkumine, taastamine, maalritööd) ning olemasolevate uste utiliseerimise.

Korteriühistu hinnangul on kogu tööde maksumus ligikaudu 40 000 eurot, mis on hetkel ühistule üle jõu käiv. Paljudel korteriomanikel on tekkinud makseraskused ning ühistu finantsvõimekus on piiratud.

Samas kinnitame, et ühistu ei ole loobunud nimetatud nõude täitmisest ning on valmis alustama tööde järkjärgulist elluviimist. Kavandame 2026. aasta jooksul paigaldada vähemalt 10 nõuetele vastavat tuletõkkeust ning jätkata töödega järgnevatel aastatel kuni nõuete täieliku täitmiseni.

Lisaks soovime rõhutada, et korteriühistu teeb pidevat koostööd Päästeametiga. Oleme korduvalt võimaldanud päästetöötajatel kasutada hoonet õppuste läbiviimiseks ning oleme valmis seda koostööd jätkama ka edaspidi.

Samuti oleme valmis Teid kohapeale kutsuma, et saaksite isiklikult tutvuda hoone olukorraga.

Hoone on heas seisukorras ning tuleohutusega seotud süsteemid toimivad.

Palume Teie mõistvat suhtumist ning võimalust pikendada tähtaega nimetatud punkti täitmiseks.

Samuti palume võimalusel mitte rakendada sunniraha, arvestades, et ülejäänud ettekirjutuse punktid on täidetud ning tegemist on suuremahulise ja kuluka tööga, mille elluviimist oleme alustamas.

Vajadusel oleme valmis esitama täiendavat tõendusmaterjali tehtud tööde kohta.

Lugupidamisega

Kivila 3 KÜ

Roman Böstrov

понеделник, 30 марта 2026г., 13:40 +03:00 от Anna Renžina [anna.renzina@paasteamet.ee](mailto:anna.renzina@paasteamet.ee):

Tere

Päästeamet väljastas Kivila tn 3 korteriühistule 09.11.2017 ettekirjutus nr 7.2-6.2/2161, mis hetkeseisuga on kehtiv.

Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2161 punktidega kohustati Kivila 3 korteriühistut:

1. Tagada 1.korruse liftide halli ja selle ees oleva koridori kehtiva ehitusprojektiga ettenähtud eraldamine, st paigaldada tagasi liftide halli ja koridori eraldav ning sealt omavoliliselt eemaldatud uks. Täitmise tähtaeg saabus 31.12.2019.

2. Tagada hoonesse paigaldatud suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku (suitsueemaldussüsteemi) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele. Täitmise tähtaeg : 01.01.2020

7. Varustada hoone korrustel asuvad ja tähistamata evakuatsioonipääsu ukсед nõuetekohase evakuatsioonimärgistusega. Täitmise tähtaeg : 01.01.2020

8. Tagada hoone piksekaitsesüsteemi hooldus. Täitmise tähtaeg : 01.01.2024

9. Tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkeseksioonide moodustamine. Täitmise tähtaeg : 01.01.2024

Palun esitada Päästeametile punktide täitmise kohta tõendusmaterjali kuni 08.04.2026. Juhul, kui selleks ajaks Päästeametile ei laeku infot punktide täitmise kohta väljastab Päästeamet sunniraha vastavalt ettekirjutuses märgitud sunniraha hoiatusele.

Lugupidamisega

**Anna Renžina**

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

+372 5360 7604

[anna.renzina@paasteamet.ee](mailto:anna.renzina@paasteamet.ee)

**PÄÄSTEAMET**

Erika 3 | 10416 Tallinn

[paasteamet.ee](http://paasteamet.ee)

[olevalmis.ee](http://olevalmis.ee)

[ohutusportaal.paasteamet.ee](http://ohutusportaal.paasteamet.ee)



*Koos hoolime,  
koos päästame*